



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/115

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.09.2022

KONU: Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ağustos** ayı **09.08.2022** tarihli toplantısında **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 1690 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.08.2022** tarihli ve **170961** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, F39D21D2B uygulama imar planı paftası, 1690 ada 1 nolu parselde hazırlanan, Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 06/06/2022 tarih ve 2022-6/2-54 sayılı Meclis Kararı ile ret edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazlar incelenmiştir.

Fatsa ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21D2B Uygulama İmar Planı Paftası, 1690 ada 1 Parsel mevcut imar planında Toptancı Hali olarak planlanmış olup plan değişikliği teklifi ile parselin yaklaşık 600 m2 lik kısmı Park Alanı, yaklaşık 3000 m2 lik kısmı Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşulları önerilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye